



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по
адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое
участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280
(24-010730)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

546-ДПТ-2

Том 2



**ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ ЛЕНЭНЕРГО**
Акционерное общество

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от
ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4
ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического
присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по
адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое
участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280
(24-010730)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

546-ДПТ-2

Том 2

Директор департамента
проектирования

Главный инженер проекта

Е.А. Павлов

И.С. Карпов

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
546-ДПТ-2	Положение о размещении линейных объектов	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1.1	546-ДПТ-1.1	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 1
1.2	546-ДПТ-1.2	раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Часть 2
2	546-ДПТ-2	раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
3.1	546-ДПТ-3.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 1
3.2	546-ДПТ-3.2	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 2
3.3	546-ДПТ-3.3	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 3
3.4	546-ДПТ-3.4	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 4
3.5	546-ДПТ-3.5	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Часть 5
4.1	546-ДПТ-4.1	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
4.2	546-ДПТ-4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложения»
Проект межевания территории		
5	546-ДПТ-5	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	546-ДПТ-6	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
7	546-ДПТ-7	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	546-ДПТ-8	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»



Лист подписей

Нормоконтроль		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Начальник архитектурно-строительного отдела		01.2026	Р.С. Рустанов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный инженер проекта		01.2026	И.С. Карпов
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	М.В. Михайленко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Главный специалист		01.2026	В.Г. Наливайко
	подпись	дата	инициалы, фамилия
Специалист		01.2026	Р.Е. Скрипов
	подпись	дата	инициалы, фамилия



Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	34



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго»: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)».

Зона планируемого размещения линейных объектов

Наименование параметра	Сведения
1	2
Вид объекта	Линия электропередачи
Статус объекта	Строительство
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность общая, км	2*29,2
Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области	
Наименование по Свидетельству о государственной регистрации права	
Диспетчерское наименование	ВЛ 110 кВ Липки – Хвороза, ВЛ 110 кВ Чудово – Хвороза с отпайкой на ПС Бабино
Количество цепей	Две одноцепные ЛЭП
Охранная зона (зона вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20
Назначение	Для присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Газпром»
Срок реализации	До 2027 года

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)

стр. 6
изм.0



Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Наименование параметра	Сведения
1	2
Вид объекта	Линия электропередачи
Статус объекта	Реконструируемая
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность общая, км	0,6
Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области	-
Наименование по Свидетельству о государственной регистрации права	-
Диспетчерское наименование	ВЛ 110 кВ «Помиранье -Чудово»
Количество цепей	2
Охранная зона (зона вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20
Назначение	Для присоединения энергопринимающих устройств ПАО «Газпром»
Срок реализации	До 2027 года

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории муниципального образования Лисинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, муниципального образования Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, муниципального образования Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением ее местоположения устанавливается на территории муниципального образования Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта № 1		
1	351328,20	2249684,08
2	351662,94	2249527,11
3	352382,63	2250448,62
4	352443,81	2250715,12
5	353133,36	2252539,12
6	353132,80	2252744,74
7	353241,59	2252983,42
8	353466,94	2253299,83
9	354916,35	2253310,25
10	359079,78	2256265,55
11	362869,98	2258398,79
12	363728,69	2260198,81
13	363694,20	2261076,95
14	363960,39	2261596,10
15	362558,50	2264340,10
16	362731,29	2265055,04
17	362696,01	2266395,69

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)

стр. 8
изм.0



1	2	3
18	362793,29	2267808,98
19	364480,70	2269220,50
20	364424,81	2270119,26
21	364644,36	2270297,37
22	364730,48	2270328,08
23	364876,98	2270184,49
24	364905,71	2270210,19
25	364873,55	2270253,64
26	364742,39	2270382,21
27	364644,68	2270349,04
28	364667,30	2270455,73
29	364518,54	2270601,52
30	364470,99	2270636,00
31	364445,74	2270607,08
32	364614,16	2270442,00
33	364588,93	2270357,31
34	364468,85	2270247,41
35	364350,33	2270151,58
36	364406,58	2269252,36
37	362723,55	2267844,51
38	362625,61	2266421,55
39	362658,90	2265069,44
40	362482,26	2264331,06
41	363879,31	2261597,16
42	363621,20	2261090,98
43	363656,04	2260213,60
44	362814,81	2258450,36
45	359041,19	2256326,45
46	354893,15	2253382,09
47	353426,95	2253371,54
48	353166,58	2253027,26
49	353047,49	2252768,96
50	353062,95	2252556,50
51	352375,16	2250737,12
52	352104,35	2250399,84
53	352036,89	2250251,87
54	351670,43	2249789,23
55	351525,88	2249673,84
56	351367,76	2249735,84

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)



1	2	3
57	351385,10	2249758,56
58	351329,43	2249801,11
59	351336,30	2249809,94
60	351308,89	2249830,90
61	351302,03	2249822,04
62	351272,38	2249844,90
63	351187,28	2249733,51
64	351300,11	2249647,31
65	351549,25	2249632,34
66	351648,96	2249585,58
67	352339,16	2250469,33
68	352386,71	2250676,44
69	352144,68	2250375,04
70	352077,28	2250227,17
71	351703,94	2249755,84

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения		
1	364536,70	2270517,92
2	364567,18	2270555,75
3	364715,86	2270440,79
4	364834,10	2270294,34
5	364796,85	2270263,04
6	364681,81	2270405,84



5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	1
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	46 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не подлежат установлению в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – 100%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не подлежат установлению в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена не в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к архитектурным решениям каждой зоны, планируемого размещения объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, проектом планировки территории не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

1. При прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций (ВЛ-110кВ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург учесть и выполнить следующие положения и требования:

– при проектировании Объекта учесть требования ООО «Магистраль двух столиц» (далее – ООО «МДС») – концессионера участка автомобильной дороги в соответствии с концессионным соглашением от 18.11.2014 № К-3 о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога



Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684» (адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 28, лит. А; тел.: +7 (812) 383-90-67; e-mail: info@mos-spb.ru), изложенные в письме ООО «МДС» от 26.08.2025 № ТСН-OUT-2025-00887;

– проектирование осуществить в соответствии с нормативными документами: «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2021); «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; «Правила устройства электроустановок. Издание 7», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 (далее – ПУЭ-7);

– размещение ВЛ-110 кВ в местах пересечения автомобильной дороги выполнить в соответствии с требованиями пункта 6.73 СП 34.13330.2021 на высоте не менее 7,0 (семи) метров от проводов ВЛ-110 кВ до проезжей части автомобильной дороги, с размещением опор ВЛ-110 кВ за границами полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.73 СП 34.13330.2021 на расстоянии не менее высоты опоры до бровки земляного полотна автомобильной дороги. В соответствии с требованиями пункта 2.595 ПУЭ-7 опоры, ограничивающие пролет пересечения, принять анкерного типа с креплением проводов. Координаты полосы отвода автомобильной дороги уточнить в проектной документации;

– в местах пересечения автомобильной дороги наименьшее расстояние между крайними проводами ВЛ-110 кВ и опорами наружного электроосвещения проезжей части автомобильной дороги принять не менее 6,0 (шести) метров;

– для обозначения ВЛ-110 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с СТО 34.01-2.2-040-2024 «Маркировка опор воздушных линий электропередачи» в дневное время – предусмотреть окраску опор ВЛ; в ночное время – предусмотреть заградительные огни;

– место размещения инженерных коммуникаций (км + м – пересечение) необходимо уточнить при разработке документации, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак», при необходимости инициировать внесение уточнений в согласие, содержащее технические требования и условия по изменению (уточнению) адреса пересечения инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой;

– на месте прокладки инженерных коммуникаций предусмотреть обозначение знаками-табличками закрепления разбивочных осей инженерных коммуникаций с нанесением информации об эксплуатирующей организации;

Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)

– не допускается размещение инженерных коммуникаций в створе искусственных сооружений автомобильной дороги на расстоянии менее 30,0 (тридцати) метров от крайних опор сооружений при пересечении автомобильной дороги. Разрытие фундаментов опорных конструкций искусственных сооружений не допускается;

– параллельная прокладка инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги не допускается;

– проектом исключить возможность проведения строительных, эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ, включая аварийные, с конструктивных элементов (покрытие, откосы, бермы и др.) автомобильной дороги, равно как и устройство съездов, въездов и т.п., в том числе временных, а также остановку и стоянку транспортных средств на автомобильной дороге в целях выполнения упомянутых работ;

– проектную документацию выполнить с учётом существующих сооружений автомобильной дороги, принимая во внимание все инженерные сооружения (водоотвод, дренаж, внутренние инженерные сети автомобильной дороги, расположение фундаментов сооружений, находящихся на автомобильной дороге и т.д.), «ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019);

– проектом предусмотреть подготовку схем расположения земельных участков и расчет площадей с отображением границ земельных участков, границ полосы отвода автомобильной дороги и проезжей части, площадей и координат поворотных точек земельных участков: предназначенных для ведения строительно-монтажных работ Объекта, включая подъездные дороги, зоны складирования материалов, размещения бытовок, техники и предназначенных для расположения Объекта с отображением границ участков, необходимых для его эксплуатации;

– проектом предусмотреть рекультивацию земель и восстановление растительного слоя в местах проведения работ в полосе отвода и за ее пределами;

– проектом исключить складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах (проезжей части, обочинах, разделительной полосе, откосах земляного полотна) автомобильной дороги;

– разработать на период производства работ схему организации дорожного движения транспортных средств, предусматривающую использование только существующих съездов с автомобильной дороги.



Ограждение мест производства всех видов строительно-монтажных работ запроектировать в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, СТО АВТОДОР 4.1-2014 «Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор» и направить в Управление Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области не менее чем за 3 (трое) суток до начала производства работ;

- проектные решения и технология работ должны удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, в том числе СП 34.13330.2021;

- при прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций соблюдать требования Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения» и Указа Президента РФ от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

- при возникновении ситуаций в течение срока выполнения работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Владелец коммуникаций обязан незамедлительно уведомить ООО «МДС», Санкт-Петербургский филиал Государственной компании, Государственную компанию и предпринять меры по обеспечению своими силами и средствами безопасного проезда транспортных средств по автомобильной дороге.

2. При пересечении с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», выполнить технические условия, указанные в письме от 07.10.2025 № 15-5/11487, а именно:

- пересечения проектируемых ВЛ 110 кВ выполнить в местах прохождения действующих газопроводов категории В, I, II или III. Пересечение действующих газопроводов IV категории (без категории) не допускается. Категорию действующих газопроводов указать на чертежах;

- угол пересечения проектируемых ВЛ 110 кВ с газопроводами должен быть близким к 90°, но не менее 60°. Опоры проектируемых ВЛ 110 кВ расположить на расстоянии не менее 25 метров от осей газопроводов (охранная зона);

- расстояние от нижних проводов, проектируемых ВЛ 110 кВ при наибольшей стреле провеса до верха валика пересекаемых газопроводов



должно обеспечить проезд строительной грузоподъемной техники с поднятой стрелой (не менее 11 метров);

- обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах;

- на время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с линейным производственным управлением магистральных газопроводов (ЛПУМГ). Временные переезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»;

- в местах пересечения предусмотреть установку знаков в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»;

- обеспечить оформление прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки под вновь установленными наземными элементами;

- проект пересечений с кабелями технологической связи выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ-7, «Правил охраны линий и сооружений связи», «Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризональных кабельных линий связи», и др. нормативных документов;

- предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений связи. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи;

- расстояние между опорами (подземная часть) проектируемых ВЛ 110 кВ или ближайшими электродами их заземлителей и кабелями связи должно быть не менее 10 метров;

- предусмотреть в проекте строительство обустроенных переездов через действующие кабели связи в местах, согласованных со Службой связи ЛПУМГ для проезда техники на период строительства. Места пересечений обозначить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации;

- при необходимости предусмотреть проектом мероприятия по защите кабельной линии связи, предусмотренные Руководством по защите оптических кабелей от ударов молнии;

- все работы в охранной зоне линий связи выполнять в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», при наличии



письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ. Земляные работы на расстоянии 2 метров от оси кабеля связи в обе стороны выполнять только вручную без применения ударных инструментов;

- пересечение проектируемых ВЛ 110 кВ с существующей ВЛЗ-10 кВ выполнить в соответствии с требованиями главы 2.5 ПУЭ-7;

- при производстве при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ обеспечить сохранность существующей ВЛЗ-10 кВ, расположенной непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах и её восстановление в случае повреждения при проведении строительных работ;

- в случае необходимости отключения существующей ВЛЗ-10 кВ от питания проектные решения, включающие в себя мероприятия по временному электроснабжению подключенных к ВЛЗ-10 кВ объектов, согласовать с ЛПУМГ;

- все работы в охранной зоне ВЛЗ-10 кВ выполнять в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя службы ЭВС ЛПУМГ. Оповестить начальника службы ЭВС о начале работ не менее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до их начала;

- требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, природоохранного и санитарного законодательства;

- все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

3. При пересечении следующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения:

- «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга» III технической категории на км 73+990 (59.277471, 31.211045), км 73+977 (59.277686, 31.210905),

- «Подъезд к дер. Сустье – Конец» IV технической категории на км 1+898 (59.2786728, 31.1902374), км 1+873 (59.2786170, 31.1904487)

принадлежащих на праве оперативного управления Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГБУ «Ленавтодор») необходимо выполнить технические условия, указанные в письме от 17.10.2025 19-853/2025-0-2, а именно:



– до начала Работ Владелец коммуникации обязуется получить разрешение Владельца дороги на производство Работ в полосе отвода Автомобильной дороги (далее – «Разрешение на производство Работ»);

– владелец коммуникации при выполнении Работ и в период эксплуатации Инженерной коммуникации обязуется обеспечивать сохранность Автомобильной дороги, полосы отвода Автомобильной дороги, а также по окончании Работ за свой счет восстановить и привести в первоначальное состояние на участке проведения Работ Автомобильную дорогу, полосу отвода Автомобильной дороги, их конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и элементы обустройства (светофорные оборудования, дорожные знаки, металлические стойки, барьерные, перильные ограждения и т.д.);

– дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, полосы отвода Автомобильной дороги, элементов обустройства Автомобильной дороги, причиненные вследствие проведения Работ, а также вследствие эксплуатации Инженерной коммуникации устраняются Владельцем коммуникации самостоятельно за свой счет или за счет Владельца коммуникации привлекаемыми подрядными организациями в сроки, установленные Владельцем дороги;

– при выполнении Работ и в период эксплуатации Инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами;

– при неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ;

– работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации;

– не допускается строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или)



эксплуатация Инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, без оформления публичного сервитута или получения решения исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, о размещении объекта, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

- после окончания работ внести в технический паспорт автомобильной дороги регионального значения соответствующие изменения;

- все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, государственной регистрации изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации;

- пересечение линии электропередачи с автомобильной дорогой следует проектировать под прямым или близким к нему углом;

- на период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке;

- размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения;

- пересечение линии электропередачи с автомобильной дорогой следует проектировать под прямым или близким к нему углом;

- возвышение проводов проектируемой ВЛ над проезжей частью в месте пересечения с автодорогой должно быть не менее 7 м;

- расстояние от полосы отвода до основания опор ВЛ при пересечении автодороги принять не менее высоты опоры;

- подъезд автотранспорта к месту строительства линии электропередачи осуществить через существующие съезды, не допуская съезда автотранспорта с обочин автодороги;

- на период строительства следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования строительных материалов и изделий за пределами полосы отвода автодороги;

- в случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в



согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ в ГБУ «Ленавтодор»;

- работы по прокладке линии электропередачи производить без закрытия движения транспорта на автодороге;

- при необходимости обустройства временных примыканий к автомобильной дороге общего пользования для проезда к месту работ строительной техники, подвоза стройматериалов и т.д., получить дополнительные технические условия Владельца дороги на проектирование и обустройство данных примыканий.

4. При пересечении с ВЛ 330 кВ Ленинградская - Чудово, ВЛ 750 кВ Калининская АЭС - Ленинградская (далее ВЛ 330-750 кВ) необходимо выполнить технические условия, указанные в письме от 14.03.2025 №М7/7/478:

- проектирование ВЛ 110 кВ при пересечении с ВЛ 330-750 кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ-7, СНиП, НТД ПАО «Россети»;

- расстояние между проводами и опорами пересекающихся ВЛ должны соответствовать табл. 2.5.23 ПУЭ-7;

- расстояние между проводами/проводами и тросами пересекающихся ВЛ должны соответствовать табл. 2.5.24 ПУЭ-7 (при температуре +15°C без ветра);

- выполнить, проверку расстояний между проводами/проводами и тросами ВЛ по пункту 2.5.228 ПУЭ-7;

- в составе проектной/рабочей документации (ПД/РД) предоставить планы с вертикальным разрезом по профилю ВЛ 330-750 кВ и расчет стрел провеса проводов ВЛ 330-750 кВ на переходе через проектируемые ВЛ 110 кВ при температуре съемки и температуре +15 градусов. Установить номера смежных опор в пересекаемых пролетах ВЛ 330-750 кВ;

- в пересекаемых, пролётах ВЛ 330-750 кВ не допускается соединений проводов и грозотросов (ПУЭ-7 п.2.5.114). При наличии соединений выполнить замену проводов (грозотросов);

- необходимые данные о параметрах ВЛ 330-750 кВ запросить в филиале ПАО «Россети» - Ленинградское ПМЭС;



– проектную и рабочую документацию (ПД/РД) на проектирование/строительство ВЛ 110 кВ при пересечении с ВЛ 330-750 кВ согласовать с филиалом ПАО «Россети» - Ленинградское ПМЭС (194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 1, тел/факс: (812) 292-53-95, email: Lpmes@fskees.ru). Проектная документация должна быть согласована с филиалом ПАО «Россети» - Ленинградское ПМЭС до прохождения экспертизы. Материалы ПД/РД предоставить в бумажном виде, в электронном виде в формате pdf и в редактируемом формате word/excel. Графические материалы - разрезы, виды, планы, профили и прочие чертежи - в формате dwg;

– до начала производства работ предоставить на согласование в филиал ПАО «Россети» - Ленинградское ПМЭС проект производства работ (ППР) на проведение работ в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ и получить письменное разрешение на производство работ;

– работы в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 г. № 903н в редакции от 29.04.2022 г. № 279н), СНиП 12.03-2001;

– по окончании работ СМО обязана предоставить в филиал ПАО «Россети» - Ленинградское ПМЭС сведения о фактическом расположении ВЛ 110 кВ в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ для внесения изменений в эксплуатационную документацию;

– филиал ПАО «Россети» - МЭС Северо-Запада не несет ответственность за повреждение сторонних объектов, находящихся в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ или пересекающих их.

Охранная зона ВЛ – земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров для ВЛ 330 кВ, 40 метров для ВЛ 750 кВ.

5. При пересечении существующих телекоммуникационных инфраструктур ПАО «МТС» согласно письму от 12.01.2025 № СЗ 01-1/00004 и необходимо провести следующие мероприятия:

– вблизи переустраиваемых опор ЛЭП в грунте проходит ВОК ДПО-П-32А(4х8)-2,7кН ПАО «МТС» При проведении работ требуется обеспечить его сохранность;

– точное местонахождение и глубину залегания кабеля в границах проведения земляных работ определить методом шурфования без



использования строительной техники. Установить в границах проведения работ указательные столбики по трассе прохождения ВОК;

- согласовать рабочий проект с филиалом ПАО «МТС» в СПб;
- до начала работ для определения точных мест расположения, условий залегания телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», вызвать представителей ПАО «МТС» электронная почта trifonov@mts.ru. По результатам обследования составить совместный АКТ приема-передачи. Обеспечить защиту телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС» от возможных повреждений;

- при устройстве временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи, обслуживаемых филиалом ПАО «МТС» в Санкт-Петербурге произвести защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия);

- производители работ до начала работ в охранной зоне кабелей связи должны быть ознакомлены и проинструктированы, о порядке производства работ ручным и механизированным способом;

- при невозможности обеспечить сохранность ВОК требуется отдельно запросить технические условия на вынос ВОК из зоны производства работ;

- в случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в филиал ПАО «МТС» в Санкт-Петербурге по телефону +7 911-222-23-98 и ликвидировать аварию, включая выделение рабочей силы и механизмов; возместить ПАО «МТС», стоимость простоя связей и/или восстановительных работ («Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», п. 52, п. 53).

6. При пересечении линий связи, находящихся на балансе ПАО «Ростелеком» необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7. До начала производства работ согласовать проектную документацию стадии «Р» с ПАО «Ростелеком» в соответствии с письмом от 09.02.2026 №01/05/17445/26.

7. При пересечении линии связи, находящейся на балансе ФГКУ «В/ч 71330» необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7. В соответствии с письмом от 26.12.2025 №18/6/2902, необходимо согласовать местоположение и правильность нанесения линии связи на топографическом плане с представителем АО «Управление перспективных технологий». Строительные работы производить после согласования и в присутствии представителя АО «Управление перспективных технологий».



8. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с ВЛ 35 кВ Трубниковоборская-1 и ВЛ 10 кВ Ф-10 ПС 721, находящихся на балансе филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», переустройства существующих линий электропередачи не требуется. Необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать проектные решения с балансодержателем.

9. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с проектируемыми объектами капитального строительства, запланированными к размещению в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 02.08.2022 № 751, необходимо провести увязку проектных решений, соблюдая габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать данную увязку с ООО «Газпром проектирование».

10. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с проектируемыми объектами капитального строительства, запланированными к размещению в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р, необходимо провести увязку проектных решений, соблюдая габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать данную увязку с АО «Ленгипротранс» и ОАО «РЖД».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.02.2025 года № 01-09-81/2025-0-1 в границах разработки проекта планировки (далее - Участок проектирования) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Рассматриваемый участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.



Рассматриваемый участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении рассматриваемого участка отсутствуют.

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) до начала проведения земляных, строительных и иных работ на неосвоенной части рассматриваемого участка заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемого участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на рассматриваемом участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах рассматриваемого участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о

проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия возможно направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объектов строительства на территорию, условия землепользования и геологическую среду, охрана земель от воздействия объекта.

В период производства строительно-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и

временный характер, и может быть сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается:

- в уничтожении почвенного покрова;
- в механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- в изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- в изменении свойств грунтов;
- в уплотнении почвы и нарушении напочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;
- в нарушении режима фильтрации влаги и воздухообмена вследствие уплотнения почвы;
- в уничтожении растительности на площадке производства строительных работ, включая подземные части растений;
- в заносе новых видов флоры при биологической рекультивации.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительных работ относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работа строительной техники.

При строительстве объектов будет уничтожен травянистый ярус и нарушен почвенный покров.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншеи, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

По окончании строительства все указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

Рекультивация нарушенных земель.



Земли, находящиеся в зоне временных отводов и нарушаемые при строительных работах, подлежат восстановлению, путем выполнения комплекса работ по рекультивации.

Основной целью проведения рекультивации нарушенных земель является восстановление показателей, определяющих степень плодородия почв, а также защита почвенного покрова от воздействия эрозионных процессов.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия проводимых работ.

В состав временной полосы отвода земель входят следующие площадки и сооружения:

- технологические проезды;
- монтажные площадки;
- площадки складирования материалов;
- площадки временных зданий и сооружений.

Земельные участки, в границах полосы ведения работ, после окончания строительства должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".

В пределах участка проведения работ, расположенного на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности направление рекультивации следует принять природоохранное, т.е. выполнение комплекса работ, способствующего сохранению природного (естественного) состояния земельного участка.

В пределах участка проведения работ на землях сельскохозяйственного назначения рекультивацию нарушенных земель следует выполнить для сельскохозяйственного использования, то есть направление рекультивации следует принять сельскохозяйственное в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации".

Рекультивационные работы осуществляются в два этапа:

- первый этап – технический,
- второй этап – биологический.



Мероприятия по техническому этапу, связанные со строительством объекта, предусмотрены техническими решениями и выполняются по завершению строительных работ.

Техническая рекультивация включает следующие мероприятия:
снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства;

уборку строительного мусора и неизрасходованных материалов;

планировку территорий.

Для временного хранения снимаемого почвенно-растительного слоя и минерального грунта в пределах полосы временного отвода следует предусмотреть временные отвалы. Отвал почвенно-растительного слоя следует расположить за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов.

Восстановление почвенно-растительного слоя следует выполнять в теплый период времени в состоянии естественной влажности почв. Технология нанесения плодородного слоя почвы должна быть построена из расчета равномерного распределения его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности и минимального прохода транспортных и планировочных машин с целью исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

Территория участка ведения работ по биологической рекультивации располагается в охранной зоне линии электропередачи. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") охранный зона для ВЛ 110 кВ устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.



В соответствии с пунктом 21 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Таким образом, лесовосстановление данным проектом не предусматривается.

К мероприятиям по биологической рекультивации, относятся:

агротехнические мероприятия по повышению плодородия почв – механизированное внесение минеральных и органических удобрений для восстановления структуры почв, сплошная культивация почвы с целью заделки удобрений и восстановления структуры почв;

проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

Охрана окружающей среды при производстве работ.

Рекультивация земель по своей сути направлена на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивационные работы технического этапа проходят с использованием техники, при применении техники следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и руководством по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями изготовителями.

При эксплуатации техники на рекультивации нарушенных земель необходим контроль за заправкой техники горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ). Во избежание замазучивания почвенного покрова заправка осуществляется автозаправщиком. Используется автозаправщик только при наличии раздаточных шлангов с пистолетами –



наконечниками. Для предотвращения попадания ГСМ в почву при заправке техники предусмотрено использование поддонов и временных емкостей для сбора пролитых и отработанных нефтепродуктов. Отработанные нефтепродукты вывозятся для централизованной сдачи на регенерацию на базовое предприятие.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова должно проводиться:

строительство линейных сооружений и отсыпка основания площадочных сооружений строго в границах отводимых земельных участков;

минеральные удобрения при длительном хранении должны находиться в специально оборудованных местах, поступают удобрения в полиэтиленовых мешках. Удобрение закупается у оптовиков (имеющих сертификат) в расчете на полное их использование.

После окончания строительных работ необходимо произвести уборку строительного мусора, оставшегося после строительства и вывезти мусор на полигон промышленных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

Воздействие объектов проектирования на атмосферный воздух в период строительства.

После реконструкции проектируемого объекта дополнительного воздействия на атмосферный воздух в части выбросов вредных веществ в атмосферу оказано не будет.

Строительно-монтажные работы производятся с соблюдением оптимальных сроков их выполнения, в связи с чем, выбросы загрязняющих веществ будут сведены к минимуму. Специальных мероприятий на период реконструкции объекта по охране атмосферного воздуха не предусматривается.

Воздействие объектов строительства на растительность.

Основными факторами влияния намечаемой деятельности на растительность в периоды строительства объекта являются:

прямое уничтожение растительности при отчуждении территории под проектируемый комплекс, прокладке коммуникаций и работе строительной техники;

обеднение видового состава растительности;



загрязнение воздушного бассейна в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, выбросов газообразных и твердых веществ;

изменение гидрологического режима участков территории при проведении работ;

влияние фактора рекреации и возможных эрозионных процессов.

Прямое воздействие на растительность при проведении строительных работ будет ограничено периодом строительства и территорией проектирования.

Ниже приводится более подробное описание возможных негативных воздействий и путей их уменьшения.

Уничтожение естественных растительных сообществ.

В период строительства будет происходить прямое уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности на проектируемом участке и частичное снятие, и уплотнение почвенного слоя. Это воздействие представляет собой основной негативный фактор при строительстве и эксплуатации объекта.

Обеднение видового состава растительности и ее рудерализация.

Рудерализация растительности территории вблизи объекта заключается в распространении сорных видов растений в ненарушенные сообщества. Этот процесс негативно скажется на распространении лесных и луговых видов, которые могут быть вытеснены с их естественных местообитаний.

Нарушение водного режима.

Водный режим растительности, непосредственно примыкающей к территории объекта, будет изменяться при рытье траншей, дренажных канав и других возможных элементов.

Нарушение растительного покрова в ходе эрозии почв.

В результате строительства подъездных путей к месту строительства, прохождения по территории большегрузной техники снимается плодородный слой почвы. Это приводит к опасности возникновения эрозионных процессов и к ухудшению лесорастительных условий. Обнажаются неплодородные почвы и коренные породы, на которых с трудом происходит восстановление растительности. В условиях склонов и с достаточно большим уклоном до 60°. Почва становится весьма уязвима к эрозионным процессам.

Воздействие объектов строительства на животный мир.

При строительстве данного объекта будет происходить прямое уничтожение животных (почвенная фауна) в результате разработки грунта. Шум работающей техники (автомшины, экскаватор, бульдозер) будет дополнительно негативно воздействовать, в первую очередь на птиц,



обитающих на данной территории. Таким образом, хотя и на ограниченной территории, но объект окажет негативное влияние на возможности пребывания различных видов на данном участке, а также усилит внутри – межвидовую конкуренцию.

Поскольку строительные работы носят кратковременный и локальный характер, к тому же будут выполняться на техногенно нарушенных землях, воздействие на окружающий животный мир будет не существенным.

При эксплуатации объекта все факторы потенциального воздействия на окружающую среду и население находятся в пределах допустимых величин и не будут оказывать негативного влияния.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ "О животном мире", необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно главы VII Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи" в целях предотвращения гибели объектов животного мира при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи необходимо выполнить следующие требования:

предусматривать меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета;

линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицепропускными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;

запрещается использование в качестве специальных птицепропускных устройств незаземленных металлических конструкций;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы;

запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира;

трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы должны быть оснащены устройствами



(изгородами, козухами и другими), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;

в местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную;

запрещается расчистка просек под линиями электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Объект частично расположен в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения «Река Тигода», планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (далее – СТП ЛО в области ООПТ), в границах кварталов №№ 113, 114 и 116 (часть) Любанского участкового лесничества Любанского лесничества (далее – лесной участок), письмо Комитета природного ресурса от 28.04.2025 02-8617/2025.

С учетом периферийного расположения лесного участка по отношению к границам планируемой к созданию ООПТ регионального значения «Река Тигода», а также в отсутствии альтернативных вариантов размещения трассы по Объекту, намеченная хозяйственная деятельность по строительству и эксплуатации линейного Объекта не приведет к коренному преобразованию ландшафта делающим невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями и может быть осуществлена в его границах.



9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 27.04.2024 № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», Приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, эксплуатирующая проектируемый объект, подлежит отнесению к категории по гражданской обороне:

В случае отнесения организации к категории по гражданской обороне:

- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями от 30.10.2019 №1391) предусмотреть защитные сооружения гражданской обороны для укрытия наибольшей работающей смены, с учетом требований СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

- решения по световой маскировке предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

- в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект попадает в зону возможных разрушений, границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А.

Проектируемый объект, расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Проектируемый объект в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

При проектировании учесть требования раздела 6 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-Технические мероприятия по гражданской обороне».

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

- наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры;

- на участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными



организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области;

- рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

- в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, строительство и эксплуатация Объекта производится с соблюдением условий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").